

Ljubomir Jelić dipl.oec.

Frana Supila 12  
HR-51000 Rijeka

**NALAZ I MIŠLJENJE VJEŠTAKA U PREDMETU:  
KOM-11/20**

**Naručitelj: Sagitta d.o.o. u stečaju**

Rijeka, studeni 2020.

---

# Stalni sudski vještak za financije i računovodstvo

---

Ljubomir Jelić dipl.oec.

Frana Supila 12  
HR-51000 Rijeka

Temeljem naloga od dana 29. travnja 2020. godine Sagitta d.o.o. u stečaju, Mlinska 57/a, 31000 Osijek, nalaže se financijsko knjigovodstveno vještačenje .

Zadatak vještačenja je: Utvrditi stvarnu vrijednost bilančnih pozicija za 2019. godinu temeljem provedbe due diligence metode i izradu financijskih izvještaja na dan 30.09.2020. godine.

Nakon što je vještak proučio cjelokupnu dokumentaciju koja se nalazi u spisu podnosi sljedeći:

## N A L A Z      I      M I Š L J E N J E

### 1. Analiza dokumentacije

Za izradu ovog dokumenta vještak je koristio:

- Računovodstvenu-financijsku dokumentaciju za 2010. godinu (Glavna knjiga, zakonski dnevnik i službene obrasce - GFI POD 2010.)
- Računovodstvenu-financijsku dokumentaciju za 2011. godinu (Glavna knjiga, zakonski dnevnik i službene obrasce - GFI POD 2011.)
- Računovodstvenu-financijsku dokumentaciju za 2012. godinu (Glavna knjiga, zakonski dnevnik i službene obrasce - GFI POD 2012.)
- Računovodstvenu-financijsku dokumentaciju za 2019. godinu (Glavna knjiga, zakonski dnevnik i službene obrasce - GFI POD 2019.)

Uz navedenu dokumentaciju vještak je za izradu Nalaza i mišljenja koristio i svu ostalu priloženu dokumentaciju.

### 2. Analiza financijskih izvještaja za 2010. godinu

#### 2.1. Analiza Klase 0

Temeljem cjelokupne dokumentacije koja prileži u spisu vještak j utvrdio sljedeće:

- Tijekom 2010. godine uredno je vođena poslovna dokumentacija iz koje je razvidno da su sve poslovne promjene bile evidentirane u poslovnim knjigama te je vještak osvrnuo se na promjene koje su se dogodile na kontu klase 0.

# Stalni sudski vještak za financije i računovodstvo

Ljubomir Jelić dipl.oec.

Frana Supila 12

HR-51000 Rijeka

Tablica br.1. Prikaz analitike Klase 0 na dan 31.12.2010. godine

Konto	OPIS	Iznos	Amortizacija	Stanje na dan 31.12.2010
Konto	Naziv OS - Dugotrajna imovina objekti	01.01.2010		
02000	Građevinsko zemljište Brižac	5.996.550,56		5.996.550,56
02000	Građevinsko zemljište Villa Mintz	11.169.000,00		11.169.000,00
023000	Građevinski objekti kuća- 5 Zelena	3.903.346,35	16.263,95	3.887.082,40
023000	Građevinski objekti kuća 6 - Ljubičasta	5.374.149,37	22.392,30	5.351.757,07
023000	Građevinski objekti kuća 7- Kuhinja	1.754.305,47	7.309,60	1.746.995,87
	<b>UKUPNO:</b>	<b>28.197.351,75</b>	<b>45.965,85</b>	<b>28.151.385,90</b>
Konto	Naziv OS- računalna oprema			
031100	Računalna oprema	8.369,10	6.276,96	2.092,14
031100	Računalna oprema	16.500,00	12.375,00	4.125,00
031100	Računalna oprema	7.183,78	5.387,76	1.796,02
031100	Računalna oprema	3.825,65	3.188,00	637,65
031200	Telekomunikacijska oprema	1.156,22	867,24	288,98
031200	Telekomunikacijska oprema	5.351,64	5.351,64	-
031200	Telekomunikacijska oprema	2.663,11	2.441,12	221,99
031200	Telekomunikacijska oprema			
	<b>UKUPNO:</b>	<b>45.049,50</b>	<b>35.887,72</b>	<b>9.161,78</b>
032020	Priključna transportna sredstva	19.992,00	5.997,60	13.994,40
	<b>UKUPNO:</b>	<b>19.992,00</b>	<b>5.997,60</b>	<b>13.994,40</b>
032090	Traktor	171.500,00	51.450,12	120.049,88
032090	<b>Trak.mtd</b>			
	<b>UKUPNO:</b>	<b>171.500,00</b>	<b>51.450,12</b>	<b>120.049,88</b>
032100	Inventar	2.762,13	2.071,44	690,69
032100	Inventar	4.213,95	3.160,44	1.053,51
032100	Inventar	6.301,21	4.726,08	1.575,13
032100	Inventar	2.410,40	1.807,92	602,48
032100	Inventar	1.093,29	820,08	273,21
032100	Inventar	1.415,43	1.061,64	353,79
032100	Inventar	4.699,70	3.524,76	1.174,94
032100	Inventar	2.407,66	1.805,76	601,90
032100	Inventar	1.008,60	756,36	252,24
032100	Inventar	1.383,60	1.037,88	345,72
032100	Inventar	1.149,97	862,56	287,41
032100	Inventar	1.119,83	839,88	279,95
032100	Inventar	2.804,40	2.103,48	700,92

**Tel/fax:** +385 51 444 712    **mob:** +385 99 342 0 999 **e-mail:** ljubomir.jelic@jelic-konzalting.hr

# Stalni sudski vještak za financije i računovodstvo

Ljubomir Jelić dipl.oec.

Frana Supila 12

HR-51000 Rijeka

032100	Inventar	2.025,40	1.519,20	506,20
032100	Inventar	3.769,67	2.827,44	942,23
032100	Inventar	3.418,02	2.563,56	854,46
032100	Inventar	9.194,76	6.896,16	2.298,60
032100	Inventar	7.229,50	5.422,32	1.807,18
032100	Inventar	7.672,14	5.754,24	1.917,90
032100	Inventar	4.315,57	3.236,76	1.078,81
032100	Inventar	5.532,79	4.149,72	1.383,07
032100	Inventar	2.729,50	2.047,32	682,18
032100	Inventar	8.100,00	6.075,00	2.025,00
032100	Inventar	30.439,19	22.829,40	7.609,79
032100	Inventar	22.721,33	17.040,96	5.680,37
032100	Inventar	17.444,47	13.083,48	4.360,99
032100	Inventar	2.139,34	1.604,52	534,82
032100	Inventar	6.049,19	4.537,08	1.512,11
032100	Inventar	7.524,59	5.643,36	1.881,23
032100	Inventar	3.135,25	2.351,52	783,73
032100	Inventar	3.467,46	2.600,64	866,82
032100	Inventar	1.308,19	981,00	327,19
032100	Inventar	1.120,82	840,60	280,22
032100	Inventar	11.055,74	8.291,88	2.763,86
032100	Inventar	29.409,84	22.057,56	7.352,28
032100	Inventar	12.019,67	9.014,76	3.004,91
032100	Inventar	14.832,78	11.124,72	3.708,06
032100	Inventar	6.331,97	4.749,12	1.582,85
032100	Inventar	1.493,85	1.120,32	373,53
032100	Inventar	4.481,55	4.481,55	-
032100	Inventar	1.475,41	1.106,64	368,77
032100	Inventar	1.518,44	1.138,68	379,76
032100	Inventar	1.721,31	1.290,96	430,35
032100	Inventar	1.721,31	1.290,96	430,35
032100	Inventar	3.201,64	2.401,20	800,44
032100	Inventar	3.104,10	2.328,12	775,98
032100	Inventar	3.012,30	2.259,36	752,94
032100	Inventar	7.717,21	5.788,08	1.929,13
032100	Inventar	1.057,38	793,08	264,30
032100	Inventar	3.651,64	2.738,88	912,76
032100	Inventar	5.451,64	4.088,88	1.362,76
032100	Inventar	9.789,75	7.342,20	2.447,55

**Tel/fax:** +385 51 444 712    **mob:** +385 99 342 0 999    **e-mail:** ljubomir.jelic@jelic-konzalting.hr

# Stalni sudski vještak za financije i računovodstvo

Ljubomir Jelić dipl.oec.

Frana Supila 12

HR-51000 Rijeka

032100	Inventar	16.750,50	12.562,92	4.187,58
032100	Inventar	3.203,48	1.922,04	1.281,44
032100	Inventar	1.602,46	961,56	640,90
032100	Inventar	3.266,39	1.959,84	1.306,55
032100	Inventar	1.245,08	747,00	498,08
032100	Inventar	1.474,59	884,88	589,71
032100	Inventar	26.122,50	15.673,68	10.448,82
032100	Inventar	4.780,54	2.868,48	1.912,06
032100	Inventar	5.882,39	4.411,80	1.470,59
032100	Inventar	7.383,35	4.430,16	2.953,19
032100	Inventar	3.227,87	2.287,89	939,98
032100	Inventar	2.232,00	1.674,00	558,00
032100	Inventar	2.052,00	1.539,00	513,00
032100	Inventar	4.312,00	1.293,48	3.018,52
032100	Inventar	10.671,22	3.201,48	7.469,74
032100	Inventar	1.515,15	454,68	1.060,47
032100	Inventar	2.610,00	783,00	1.827,00
032100	Inventar	1.288,80	966,60	322,20
032100	Inventar	1.483,61	890,28	593,33
032100	Inventar	2.212,38	1.659,24	553,14
032100	Inventar	4.098,28	3.073,68	1.024,60
032100	Inventar	9.835,24	7.376,40	2.458,84
032100	Inventar	7.155,37	1.639,77	5.515,60
032100	Inventar	4.999,00	-	4.999,00
	<b>Ukupno:</b>	<b>434.559,08</b>	<b>303.251,37</b>	<b>131.307,71</b>
032300	Alati	2.232,00		2.232,00
032300	Alati	2.052,00		2.052,00
032300	Alati	4.312,00		4.312,00
032300	Alati	10.671,22		10.671,22
032300	Alati	1.515,15		1.515,15
032300	Alati	2.610,00		2.610,00
032300	Alati	1.288,80		1.288,80
032300	Alati	1.483,61		1.483,61
032300	Alati	2.212,38		2.212,38
032300	Alati	4.098,28		4.098,28
032300	Alati	9.835,24		9.835,24
	<b>Ukupno:</b>	<b>42.310,68</b>	<b>-</b>	<b>42.310,68</b>
034400	Ostala materijalna imovina	2.400,55		2.400,55
	<b>Ukupno:</b>	<b>2.400,55</b>	<b>-</b>	<b>2.400,55</b>

**Tel/fax:** +385 51 444 712    **mob:** +385 99 342 0 999    **e-mail:** ljubomir.jelic@jelic-konzalting.hr

# Stalni sudski vještak za financije i računovodstvo

Ljubomir Jelić dipl.oec.

Frana Supila 12  
HR-51000 Rijeka

03600	Predumovi za postrojenja	4.211,45		4.211,45
03600	Predumovi za postrojenja	98.047,50		98.047,50
	<b>Ukupno:</b>	<b>102.258,95</b>	<b>-</b>	<b>102.258,95</b>
03700	Materijalna imovina u pripremi Brižac	6.065.192,97		6.065.192,97
05.07.2010	Rješenje - uporaba	11.031.801,19		
03700	Materijalna imovina u pripremi Buzet Jazbec	447.668,96		447.668,96
03700	Materijalna imovina u pripremi Villa Mintz	15.457.317,41		15.457.317,41
03700	Materijalna imovina u pripremi Moravice	872.319,78		872.319,78
	<b>Ukupno</b>	<b>33.874.300,31</b>	<b>-</b>	<b>22.842.499,12</b>
037100	Oprema u pripremi	2.050,00		2.050,00
037100	Oprema u pripremi - moravice	2.080,41		2.080,41
	<b>UKUPNO:</b>	<b>4.130,41</b>	<b>-</b>	<b>4.130,41</b>
04000	voćnjaci			
040100	vinogradi			
040400	parkovi			
040500	višegodišnji nasadi			
	<b>UKUPNO</b>			
05700	Ulaganje u nekretnine J.P.Kamova			
05700	Ulaganje u nekretnine J.P.Kamova stan II			
	<b>Ukupno</b>			
	<b>UKUPNO KLASA 0</b>	<b>62.891.452,68</b>	<b>442.552,66</b>	<b>51.419.499,38</b>

Iz prethodne tablice vještak je utvrdio da je poduzeće Sagitta d.o.o. imalo vrijednost dugotrajne imovine na dan 31.12.2009. godine ukupno 62.891.452,68 HRK te iznos amortizacije u visini 442.552,66 HRK. Dok je vrijednost o 11.031.801,19 HRK temeljem odluke o upotrebi osnovnog sredstva prebačeno sa pozicije Materijalna imovina u pripremi na Dugotrajnu imovinu i to na:

Tablica br.2. Prijenos vrijednosti sa Materijalne imovine u pripremi na vrijednost nekretnina

Građevinski objekti kuća- 5 Zelena	3.903.346,35
Građevinski objekti kuća 6 - Ljubičasta	5.374.149,37
Građevinski objekti kuća 7- Kuhinja	1.754.305,47
<b>UKUPNO:</b>	<b>11.031.801,19</b>

# Stalni sudski vještak za financije i računovodstvo

Ljubomir Jelić dipl.oec.

Frana Supila 12  
HR-51000 Rijeka

Vještak je mogao konstatirati da je na dan 31.12.2010. godine vrijednost Klase 0 iznosila 51.419.499,38 HRK i to:

Tablica br.3. Knjigovodstvena vrijednost dugotrajne imovine na dan 31.12.2010. godine

Konto	Opis	Vrijednost
0200	Građevinsko zemljište	17.165.550,56
023000	Građevinski objekti	10.985.835,34
031100	Računalna oprema	8.650,81
031200	Telekomunikacijska oprema	510,97
032020	Priključna transportna sredstva	13.994,40
032090	Transportna sredstva	120.049,88
032100	Inventar	131.307,71
032300	Alati	42.310,68
034400	Ostala materijalna imovina	2.400,55
03600	Predujmovi za postrojenja	102.258,95
03700	Materijalna imovina u pripremi	22.842.499,12
037100	Oprema u pripremi	4.130,41
	<b>Ukupno:</b>	<b>51.419.499,38</b>

## 3. Analiza financijskih izvještaja za 2011. godinu

### 3.1. Analiza Klase 0

Temeljem cjelokupne dokumentacije koja prileži u spisu vještak j utvrdio sljedeće:

- Tijekom 2010. godine uredno je vođena poslovna dokumentacija iz koje je razvidno da su sve poslovne promjene bile evidentirane u poslovnim knjigama te je vještak osvrnuo se na promjene koje su se dogodile na kontu klase 0.

		Iznos na dan 01.01.2011	Amortizacija	Stanje na dan 31.12.2011
Konto	Naziv OS - Dugotrajna imovina objekti	2010		
02000	Građevinsko zemljište Brižac	5.996.550,56		5.996.550,56
02000	Građevinsko zemljište Villa Mintz	11.169.000,00		11.169.000,00
023000	Građevinski objekti kuća- 5 Zelena	3.887.082,40	39.033,48	3.848.048,92
023000	Građevinski objekti kuća 6 - Ljubičasta	5.351.757,07	53.741,52	5.298.015,55
023000	Građevinski objekti kuća 7- Kuhinja	1.746.995,87	17.543,04	1.729.452,83
	UKUPNO:	<b>28.151.385,90</b>	<b>110.318,04</b>	<b>28.041.067,86</b>
Konto	Naziv OS- računalna oprema			
031100	Računalna oprema	2.092,14	2.092,14	-
031100	Računalna oprema	4.125,00	4.125,00	-
031100	Računalna oprema	1.796,02	1.795,92	0,10

# Stalni sudski vještak za financije i računovodstvo

Ljubomir Jelić dipl.oec.

Frana Supila 12

HR-51000 Rijeka

031100	Računalna oprema	637,65	637,65	-
031200	Telekomunikacijska oprema	288,98	288,98	-
031200	Telekomunikacijska oprema	-	-	-
031200	Telekomunikacijska oprema	221,99	221,99	0,00
031200	Telekomunikacijska oprema			
	<b>UKUPNO:</b>	<b>9.161,78</b>	<b>9.161,68</b>	<b>0,10</b>
032020	Priključna transportna sredstva	13.994,40	5.997,60	7.996,80
	<b>UKUPNO:</b>	<b>13.994,40</b>	<b>5.997,60</b>	<b>7.996,80</b>
032090	Traktor	120.049,88	51.450,12	68.599,76
032090	<b>Trak.mtd</b>	12.194,46	<b>2.032,40</b>	10.162,06
	<b>UKUPNO:</b>	<b>132.244,34</b>	<b>53.482,52</b>	<b>78.761,82</b>
032100	Inventar	690,69	690,48	0,21
032100	Inventar	1.053,51	1.053,48	0,03
032100	Inventar	1.575,13	1.575,13	-
032100	Inventar	602,48	602,48	-
032100	Inventar	273,21	273,21	-
032100	Inventar	353,79	353,79	-
032100	Inventar	1.174,94	1.174,94	-
032100	Inventar	601,90	601,90	-
032100	Inventar	252,24	252,24	-
032100	Inventar	345,72	345,72	-
032100	Inventar	287,41	287,41	-
032100	Inventar	279,95	279,95	-
032100	Inventar	700,92	700,92	-
032100	Inventar	506,20	506,20	-
032100	Inventar	942,23	942,23	-
032100	Inventar	854,46	854,46	-
032100	Inventar	2.298,60	2.298,60	-
032100	Inventar	1.807,18	1.807,18	-
032100	Inventar	1.917,90	1.917,90	-
032100	Inventar	1.078,81	1.078,81	-
032100	Inventar	1.383,07	1.383,07	-
032100	Inventar	682,18	682,18	-
032100	Inventar	2.025,00	2.025,00	-
032100	Inventar	7.609,79	7.609,79	-
032100	Inventar	5.680,37	5.680,37	-
032100	Inventar	4.360,99	4.360,99	-
032100	Inventar	534,82	534,82	-

**Tel/fax:** +385 51 444 712    **mob:** +385 99 342 0 999    **e-mail:** ljubomir.jelic@jelic-konzalting.hr



# Stalni sudski vještak za financije i računovodstvo

Ljubomir Jelić dipl.oec.

Frana Supila 12

HR-51000 Rijeka

032100	Inventar	1.512,11	1.512,11	-
032100	Inventar	1.881,23	1.881,23	-
032100	Inventar	783,73	783,73	-
032100	Inventar	866,82	866,82	-
032100	Inventar	327,19	327,19	-
032100	Inventar	280,22	280,22	-
032100	Inventar	2.763,86	2.763,86	-
032100	Inventar	7.352,28	7.352,28	-
032100	Inventar	3.004,91	3.004,91	-
032100	Inventar	3.708,06	3.708,06	-
032100	Inventar	1.582,85	1.582,85	-
032100	Inventar	373,53	373,53	-
032100	Inventar	-	-	-
032100	Inventar	368,77	368,77	-
032100	Inventar	379,76	379,76	-
032100	Inventar	430,35	430,35	-
032100	Inventar	430,35	430,35	-
032100	Inventar	800,44	800,44	-
032100	Inventar	775,98	775,98	-
032100	Inventar	752,94	752,94	-
032100	Inventar	1.929,13	1.929,13	-
032100	Inventar	264,30	264,30	-
032100	Inventar	912,76	912,76	-
032100	Inventar	1.362,76	1.362,76	-
032100	Inventar	2.447,55	2.447,55	-
032100	Inventar	4.187,58	4.187,58	-
032100	Inventar	1.281,44	640,68	640,76
032100	Inventar	640,90	320,52	320,38
032100	Inventar	1.306,55	653,28	653,27
032100	Inventar	498,08	249,00	249,08
032100	Inventar	589,71	294,96	294,75
032100	Inventar	10.448,82	5.224,56	5.224,26
032100	Inventar	1.912,06	956,16	955,90
032100	Inventar	1.470,59	1.470,59	-
032100	Inventar	2.953,19	1.476,72	1.476,47
032100	Inventar	939,98	831,96	108,02
032100	Inventar	558,00	558,00	-
032100	Inventar	513,00	513,00	-

# Stalni sudski vještak za financije i računovodstvo

Ljubomir Jelić dipl.oec.

Frana Supila 12

HR-51000 Rijeka

032100	Inventar	3.018,52	431,16	2.587,36
032100	Inventar	7.469,74	1.067,16	6.402,58
032100	Inventar	1.060,47	151,56	908,91
032100	Inventar	1.827,00	261,00	1.566,00
032100	Inventar	322,20	322,20	-
032100	Inventar	593,33	296,76	296,57
032100	Inventar	553,14	553,08	0,06
032100	Inventar	1.024,60	1.024,60	-
032100	Inventar	2.458,84	2.458,84	-
032100	Inventar	5.515,60	5.515,60	-
032100	Inventar	4.999,00	4.999,00	-
	<b>Ukupno:</b>	<b>131.307,71</b>	<b>109.623,10</b>	<b>21.684,61</b>
032300	Alati	2.232,00		2.232,00
032300	Alati	2.052,00		2.052,00
032300	Alati	4.312,00		4.312,00
032300	Alati	10.671,22		10.671,22
032300	Alati	1.515,15		1.515,15
032300	Alati	2.610,00		2.610,00
032300	Alati	1.288,80		1.288,80
032300	Alati	1.483,61		1.483,61
032300	Alati	2.212,38		2.212,38
032300	Alati	4.098,28		4.098,28
032300	Alati	9.835,24		9.835,24
	<b>Ukupno:</b>	<b>42.310,68</b>	<b>-</b>	<b>42.310,68</b>
034400	Ostala materijalna imovina	2.400,55		2.400,55
	<b>Ukupno:</b>	<b>2.400,55</b>	<b>-</b>	<b>2.400,55</b>
03600	Predumjovi za postrojenja	4.211,45		4.211,45
03600	Predumjovi za postrojenja	98.047,50		98.047,50
	<b>Ukupno:</b>	<b>102.258,95</b>	<b>-</b>	<b>102.258,95</b>
03700	Materijalna imovina u pripremi Brižac	6.065.192,97		6.065.192,97
03700	Materijalna imovina u pripremi Buzet Jazbec	503.639,34		503.639,34
03700	Materijalna imovina u pripremi Villa Mintz	15.457.317,41		15.457.317,41
03700	Materijalna imovina u pripremi Moravice	897.766,58		897.766,58
	<b>Ukupno</b>	<b>22.923.916,30</b>	<b>-</b>	<b>22.923.916,30</b>
037100	Oprema u pripremi	2.050,00		2.050,00
037100	Oprema u pripremi - moravice	2.080,41		2.080,41
	<b>UKUPNO:</b>	<b>4.130,41</b>	<b>-</b>	<b>4.130,41</b>

**Tel/fax:** +385 51 444 712    **mob:** +385 99 342 0 999    **e-mail:** ljubomir.jelic@jelic-konzalting.hr

# Stalni sudski vještak za financije i računovodstvo

Ljubomir Jelić dipl.oec.

Frana Supila 12  
HR-51000 Rijeka

04000	voćnjaci			2.733,46
040100	vinogradi			4.921,31
040400	parkovi			32.231,99
040500	višegodišnji nasadi			1.618,14
	<b>UKUPNO</b>		-	<b>41.504,90</b>
05700	Ulaganje u nekretnine J.P.Kamova			2.005.334,69
05700	Ulaganje u nekretnine J.P.Kamova stan II			1.581.171,50
	<b>ukupno:</b>		-	<b>3.586.506,19</b>
	<b>UKUPNO KLASA 0</b>	<b>51.513.111,02</b>	<b>288.582,94</b>	<b>54.852.539,17</b>

Tijekom 2011. godine vještak je utvrdio da je došlo do promjene vrijednosti osnovnih sredstava na pozicijama:

- Materijalna imovina u pripremi za građevinski objekt u Moravicama jer se knjigovodstvena vrijednost promijenila sa 872.319,78 HRK na 897.766,58 HRK odnosno povećala se za 25.446,80 HRK. Knjigovodstvena vrijednost se povećala i na poziciji Materijalna imovina u pripremi Buzet Jazbec sa 447.668,96 HRK na 503.639,34 HRK odnosno za 55.970,38 HRK te na poziciji transportna sredstva sa 120.049,88 HRK na 132.244,34 HRK što čini uvećanje za 12.194,46 HRK.
- Knjigovodstvena vrijednost dugotrajne imovine povećala se za 93.661.64 HRK te ista iznosi na dan 01.01.2011. godine 51.513.111,02 HRK.
- Vrijednost obračunate i priznate amortizacije za razdoblje 01.01.2011. 31.12.2011. godine iznosila je 288.582,94 HRK.
- Vještak je utvrdio da je u 2011. godini nabavljena nova dugotrajna imovina i to: Biološka imovina u visini 41.504,90 HRK a koju čine voćnjaci, vinogradi, parkovi i višegodišnji nasadi te kupljena su 2 stana na adresi J.P.Kamova u visini 3.586.506,19 HRK.
- Ukupna vrijednost dugotrajne imovine na dan 31.12.2011. godine iznosila je 54.852.539,17 HRK.

## 4. Analiza financijskih izvještaja za 2012. godinu

### 4.1. Analiza Klase 0

Konto	Opis	Iznos	Amortizacija	Stanje na dan 31.12.2012
Konto	Naziv OS - Dugotrajna imovina objekti	01.01.2012.		
02000	Građevinsko zemljište Brižac	5.996.550,56		5.996.550,56
02000	Građevinsko zemljište Villa Mintz	11.169.000,00		11.169.000,00

**Tel/fax:** +385 51 444 712    **mob:** +385 99 342 0 999    **e-mail:** ljubomir.jelic@jelic-konzalting.hr

Frana Supila 12  
HR-51000 Rijeka

**Tel/fax:** +385 51 444 712    **mob:** +385 99 342 0 999 **e-mail:** ljubomir.jelic@jelic-konzalting.hr

Frana Supila 12  
HR-51000 Rijeka

[illegible]

# Stalni sudski vještak za financije i računovodstvo

Ljubomir Jelić dipl.oec.

Frana Supila 12

HR-51000 Rijeka

032100	Inventar	294,75	294,75	-
032100	Inventar	5.224,26	5.224,26	-
032100	Inventar	955,90	955,90	-
032100	Inventar	-	-	-
032100	Inventar	1.476,47	1.476,47	-
032100	Inventar	108,02	108,02	-
032100	Inventar	-	-	-
032100	Inventar	-	-	-
032100	Inventar	2.587,36	2.587,36	-
032100	Inventar	6.402,58	6.402,58	-
032100	Inventar	908,91	908,91	-
032100	Inventar	1.566,00	1.566,00	-
032100	Inventar	-	-	-
032100	Inventar	296,57	296,57	-
032100	Inventar	0,06	0,06	-
032100	Inventar	-	-	-
032100	Inventar	-	-	-
032100	Inventar	-	-	-
032100	Inventar	-	-	-
	<b>Ukupno:</b>	<b>21.684,61</b>	<b>21.684,37</b>	<b>0,24</b>
032300	Alati	2.232,00		2.232,00
032300	Alati	2.052,00		2.052,00
032300	Alati	4.312,00		4.312,00
032300	Alati	10.671,22	10671,22	2.703,51
032300	Alati	1.515,15		1.515,15
032300	Alati	2.610,00		2.610,00
032300	Alati	1.288,80		1.288,80
032300	Alati	1.483,61		1.483,61
032300	Alati	2.212,38		2.212,38
032300	Alati	4.098,28		4.098,28
032300	Alati	9.835,24		9.835,24
	<b>Ukupno:</b>	<b>42.310,68</b>	<b>10.671,22</b>	<b>34.342,97</b>
034400	Ostala materijalna imovina	2.400,55		2.400,55
	<b>Ukupno:</b>	<b>2.400,55</b>	<b>-</b>	<b>2.400,55</b>
03600	Predujmovi za postrojenja	4.211,45		4.211,45
03600	Predujmovi za postrojenja	98.047,50		98.047,50
	<b>Ukupno:</b>	<b>102.258,95</b>	<b>-</b>	<b>102.258,95</b>

# Stalni sudski vještak za financije i računovodstvo

Ljubomir Jelić dipl.oec.

Frana Supila 12

HR-51000 Rijeka

03700	Materijalna imovina u pripremi Brižac	6.065.192,97		6.065.192,97
03700	Materijalna imovina u pripremi Buzet Jazbec	503.639,34		503.639,34
03700	Materijalna imovina u pripremi Villa Mintz	15.457.317,41		15.457.317,41
03700	Materijalna imovina u pripremi Moravice	897.766,58		897.766,58
	<b>Ukupno</b>	<b>22.923.916,30</b>	-	<b>22.923.916,30</b>
037100	Oprema u pripremi	2.050,00		2.050,00
037100	Oprema u pripremi - moravice	2.080,41		2.080,41
	<b>UKUPNO:</b>	<b>4.130,41</b>	-	<b>4.130,41</b>
04000	voćnjaci	2.733,46		2.733,46
040100	vinogradi	4.921,31		4.921,31
040400	parkovi	32.231,99		32.231,99
040500	višegodišnji nasadi	1.618,14		1.618,14
	<b>UKUPNO</b>	<b>41.504,90</b>	-	<b>41.504,90</b>
05700	Ulaganje u nekretnine J.P.Kamova	2.005.334,69		2.005.334,69
05700	Ulaganje u nekretnine J.P.Kamova stan II	1.581.171,50		1.581.171,50
	<b>ukupno:</b>	<b>3.586.506,19</b>	-	<b>3.586.506,19</b>
	<b>UKUPNO KLASA 0:</b>	<b>54.866.013,17</b>	<b>224.351,19</b>	<b>54.644.365,49</b>

- Knjigovodstvena vrijednost dugotrajne imovine povećala se za 13.474,00 HRK te ista iznosi na dan 01.01.2012. godine 54.866.013,17 HRK. Vrijednost se povećala na poziciji telekomunikacijska oprema u visini 13.474,00 HRK.
- Obračunata i priznata amortizacija za razdoblje 01.01.2012.-31.12.2012. godine iznosila je 224.351,19 HRK.
- Ukupna vrijednost dugotrajne imovine na dan 31.12.2012. godine iznosila je 54.644.365,49 HRK.

## 5. Analiza financijskih izvještaja za 2013.-2017. godinu

### 5.1. Analiza Klase 0

U razdoblju od 01.01.2013. godine vještak nije mogao pristupiti dokumentaciji jer ista nije bila raspoloživa te s toga nije mogao napraviti analizu financijskih izvještaja za razdoblje 2013.-2017. godinu.

Vještak je zaprimio na uvid dopis Županijskog državnog odvjetništva u Rijeci od 25.siječnja 2018. godine KLASA: K-DO-21/17-III koji je upućen prema TD „Lagos“ d.o.o., šetalište

# Stalni sudski vještak za financije i računovodstvo

Ljubomir Jelić dipl.oec.

Frana Supila 12  
HR-51000 Rijeka

maršala Tita 50, 51415 Lovran u kojemu je zatraženo da se dostave završni računi koji su izrađeni u razdoblju od 2012. godine od 09.lipnja 2017. godine s analitičkim bruto bilancama za navedeno razdoblje.

Dana 01.veljače 2018. godine od strane TD „Lagos“ d.o.o. je upućen dopis na prethodno navedeni zahtjev u kojemu stoji: „TD Lagos d.o.o. nije obavljao knjigovodstvene usluge za oštećeno TD „Sagitta“ d.o.o. tvrtku u razdoblju na koje se odnosi upit. Ugovor sklopljen s okrivljenom Ljiljanom Šegedin prestao je s 2012. godinom zbog neplaćanja i obustave dostave dokumenata od strane oštećenog TD. Primopredaja dokumenata, shodno iznesenom, nije izvršena.

Vještak je napravio uvid u GFI POD za 2012. godinu te je utvrdio da je vrijednost dugotrajne imovine različita u visini 110.317,71 HRK i to zbog neobračunate i nepriznate amortizacije koju je trebalo uzeti u obzir te s toga se stanje dugotrajne imovine razlikuje za isti iznos.

## 6. Analiza financijskih izvještaja za 2017.-2019. godinu

Uvidom u poslovnu dokumentaciju vještak je utvrdio da je vođenje poslovnih knjiga nastavilo poduzeće PSC knjigovodstvo te je isto predalo završne izvještaje za 2018. godinu.

Sukladno navedenom vještak je u nastavku prikazao GFI POD za razdoblje 2017.-2019. godinu kako slijedi:

SAGITTA D.O.O. U STEČAJU		2.017	2.018	2.019
<b>A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	<b>001</b>			
<b>B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+029+033)</b>	<b>002</b>	54.754.683	54.754.684	54.856.278
<b>I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)</b>	<b>003</b>	0	0	0
1. Izdaci za razvoj	<b>004</b>			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	<b>005</b>			
3. Goodwill	<b>006</b>			
4. Predumovi za nabavu nematerijalne imovine	<b>007</b>			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	<b>008</b>			
6. Ostala nematerijalna imovina	<b>009</b>			
<b>II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)</b>	<b>010</b>	54.754.683	54.754.684	54.856.278
1. Zemljište	<b>011</b>	17.165.551	17.165.551	17.165.551
2. Građevinski objekti	<b>012</b>	10.875.517	10.875.517	10.875.517
3. Postrojenja i oprema	<b>013</b>	58.523	58.524	58.524
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	<b>014</b>	449.254	449.254	449.254
5. Biološka imovina	<b>015</b>	41.505	41.505	41.505
6. Predumovi za materijalnu imovinu	<b>016</b>	102.259	102.259	102.259
7. Materijalna imovina u pripremi	<b>017</b>	22.475.568	22.475.568	22.577.162
8. Ostala materijalna imovina	<b>018</b>			
9. Ulaganje u nekretnine	<b>019</b>	3.586.506	3.586.506	3.586.506
<b>III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (021 do 028)</b>	<b>020</b>	0	0	0
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	<b>021</b>			



# Stalni sudski vještak za financije i računovodstvo

Ljubomir Jelić dipl.oec.

Frana Supila 12

HR-51000 Rijeka

2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	022			
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	023			
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	024			
5. Ulaganja u vrijednosne papire	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	026			
7. Ostala dugotrajna financijska imovina	027			
8. Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	028			
<b>IV. POTRAŽIVANJA (030 do 032)</b>	029	0	0	0
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	030			
2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit	031			
3. Ostala potraživanja	032			
<b>V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA</b>	033			
<b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (035+043+050+058)</b>	034	145.386	152.169	161.946
<b>I. ZALIHE (036 do 042)</b>	035	24.541	24.541	24.541
1. Sirovine i materijal	036	24.541	24.541	24.541
2. Proizvodnja u tijeku	037			
3. Gotovi proizvodi	038			
4. Trgovačka roba	039			
5. Predumovi za zalihe	040			
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	041			
7. Biološka imovina	042			
<b>II. POTRAŽIVANJA (044 do 049)</b>	043	105.245	112.028	121.805
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	044			
2. Potraživanja od kupaca	045	48.683	48.683	48.683
3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	046			
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	047			
5. Potraživanja od države i drugih institucija	048	12.463	19.246	29.023
6. Ostala potraživanja	049	44.099	44.099	44.099
<b>III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (051 do 057)</b>	050	15.600	15.600	15.600
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	051			
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	052			
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	053			
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	054		15.600	15.600
5. Ulaganja u vrijednosne papire	055			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	056	15.600		
7. Ostala financijska imovina	057			
<b>IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI</b>	058	131	1.075.265	683.922
<b>D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI</b>	059			
<b>E) UKUPNO AKTIVA (001+002+034+059)</b>	060	54.900.200	55.982.118	55.702.146
<b>F) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	061			
<b>A) KAPITAL I REZERVE (063+064+065+071+072+075+078)</b>	062	50.734.046	51.690.525	51.525.364

Tel/fax: +385 51 444 712    mob: +385 99 342 0 999 e-mail: ljubomir.jelic@jelic-konzalting.hr

# Stalni sudski vještak za financije i računovodstvo

Ljubomir Jelić dipl.oec.

Frana Supila 12

HR-51000 Rijeka

<b>I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL</b>	<b>063</b>	52.788.700	52.788.700	52.788.700
<b>II. KAPITALNE REZERVE</b>	<b>064</b>			
<b>III. REZERVE IZ DOBITI (066+067-068+069+070)</b>	<b>065</b>	0	0	0
1. Zakonske rezerve	<b>066</b>			
2. Rezerve za vlastite dionice	<b>067</b>			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	<b>068</b>			
4. Statutarne rezerve	<b>069</b>			
5. Ostale rezerve	<b>070</b>			
<b>IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE</b>	<b>071</b>			
<b>V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (073-074)</b>	<b>072</b>	-2.009.380	-2.054.654	-1.098.175
1. Zadržana dobit	<b>073</b>			956.479
2. Preneseni gubitak	<b>074</b>	2.009.380	2.054.654	2.054.654
<b>VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (076-077)</b>	<b>075</b>	-45.274	956.479	-165.161
1. Dobit poslovne godine	<b>076</b>		956.479	
2. Gubitak poslovne godine	<b>077</b>	45.274		165.161
<b>VII. MANJINSKI INTERES</b>	<b>078</b>			
<b>B) REZERVIRANJA (080 do 082)</b>	<b>079</b>	0	0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	<b>080</b>			
2. Rezerviranja za porezne obveze	<b>081</b>			
3. Druga rezerviranja	<b>082</b>			
<b>C) DUGOROČNE OBVEZE (084 do 092)</b>	<b>083</b>	2.062.463	2.062.464	2.062.464
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	<b>084</b>			2.062.464
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	<b>085</b>	2.062.463	2.062.464	
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	<b>086</b>			
4. Obveze za predujmove	<b>087</b>			
5. Obveze prema dobavljačima	<b>088</b>			
6. Obveze po vrijednosnim papirima	<b>089</b>			
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	<b>090</b>			
8. Ostale dugoročne obveze	<b>091</b>			
9. Odgođena porezna obveza	<b>092</b>			
<b>D) KRATKOROČNE OBVEZE (094 do 105)</b>	<b>093</b>	2.103.691	2.229.129	2.114.318
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	<b>094</b>			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	<b>095</b>	1.515.534	1.515.534	1.515.534
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	<b>096</b>			
4. Obveze za predujmove	<b>097</b>			
5. Obveze prema dobavljačima	<b>098</b>	161.104	162.287	171.731
6. Obveze po vrijednosnim papirima	<b>099</b>			
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	<b>100</b>	11	11	11
8. Obveze prema zaposlenicima	<b>101</b>	169.968	169.968	169.968
9. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	<b>102</b>	17.105	141.360	17.105
10. Obveze s osnove udjela u rezultatu	<b>103</b>			

# Stalni sudski vještak za financije i računovodstvo

Ljubomir Jelić dipl.oec.

Frana Supila 12  
HR-51000 Rijeka

11. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	104			
12. Ostale kratkoročne obveze	105	239.969	239.969	239.969
<b>E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA</b>	<b>106</b>			
<b>F) UKUPNO – PASIVA (062+079+083+093+106)</b>	<b>107</b>	54.900.200	55.982.118	55.702.146
<b>G) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>108</b>			

Vještak može konstatirati da su utvrđene razlike u pojedinim bilančnim pozicijama između raspoložive dokumentacije GFI POD za 2012. godinu i raspoložive dokumentacije GFI POD za 2017. godinu na sljedećim pozicijama:

1. Kratkotrajna imovina u visini 2.320,00 HRK. Naime, vrijednost kratkotrajne imovine je veća u 2017. godini za 2.320,00 HRK. Razlika je na kontu Potraživanja od države i drugih institucija u istom iznosu.
2. Shodno prethodno utvrđenoj razlici vrijednost aktive se razlikuje za 2.320,00 HRK.
3. Vještak je utvrdio da je došlo do promjena u bilančnim pozicijama na strani pasive i to Kapital i rezerve 157.720 HRK je manji u 2017. godini u odnosu na 2012. godinu. Razlika je nastala zbog prenesenog gubitka jer je preneseni gubitak u 2012. godini iznosio 1.896.934 HRK a u 2017. godini evidentiran je preneseni gubitak u visini 2.009.380 HRK što čini razliku od 112.446 HRK. Također je ostvaren gubitak u 2017. godini u visini 45.274 HRK. Kratkoročne obveze u 2012. godini iznosile su 1.943.650 HRK a evidentirane su u 2017. godini u visini 2.103.691 HRK. S toga se može zaključiti da su promjene na pojedinim bilančnim pozicijama na strani pasive dovele do promjene ukupne pasive za visinu 2.320,00 HRK.
4. Za potrebe izračuna stvarne vrijednosti na dan 30.09.2020. godine vještak je uzeo u obzir zadnje odobreno računovodstveno razdoblje a to je 31.12.2019. godine.

## 7. Vrijednosno usklađenje dugotrajne imovine

Obzirom da je došlo do bitnih statutarnih promjena u poduzeću Sagitta d.o.o. zbog otvaranja stečajnog postupka, stečajni upravitelj Frane Dobrović zatražio je vrijednosno usklađenje dugotrajne imovine.

Za potrebe vrijednosnog usklađenja dugotrajne imovine stečajni upravitelj pribavio je i svježe procjene vrijednosti imovine te se može konstatirati da su za vrijednosno usklađenje korištene sljedeće procjene vrijednosti imovine:

- Broj predmeta: 1-20-2-5017
- Izrađivač: Erste nekretnine d.o.o.
- Opis procjene: Kuća na adresi Ede Nemarnika 7, Buzet

# Stalni sudski vještak za financije i računovodstvo

---

Ljubomir Jelić dipl.oec.

Frana Supila 12  
HR-51000 Rijeka

- Dan vrednovanja: 21.08.2020.
- Broj predmeta: 1-20-7-5021
- Izrađivač: Erste nekretnine d.o.o.
- Opis procjene: Poslovni kompleks na adresi Brižac, Hum, Buzet
- Dan vrednovanja: 25.08.2020.
- Broj predmeta: 1-20-1-5008
- Izrađivač: Erste nekretnine d.o.o.
- Opis procjene: Stan na adresi Janka Polića Kamova 38, Podvežica, Rijeka
- Dan vrednovanja: 25.08.2020.
- Broj predmeta: 1-20-2-4932
- Izrađivač: Erste nekretnine d.o.o.
- Opis procjene: Villa Munz na adresi Liburnijska 3, Ičići, Opatija
- Dan vrednovanja: 08.09.2020.
- Broj predmeta: 1-20-2-5007
- Izrađivač: Erste nekretnine d.o.o.
- Opis procjene: Kuća na adresi Borik 9, Moravice, Vrbovsko
- Dan vrednovanja: 21.08.2020.

Za potrebe izrade vrijednosnog usklađenja nekretnina vještak je koristio izračun iz prethodno izrađenih elaborata o procjeni vrijednosti nekretnine i to kako slijedi:

1. Kuća na adresi Ede Nemarnika 7, Buzet vodi se u poslovnim knjigama kao materijalna imovina u pripremi Buzet Jazbec čija je vrijednost 503.639,34 HRK. Uvidom u elaborat o procjeni vrijednosti ove nekretnine koja se vodi pod brojem predmeta: 1-20-2-5017 utvrđeno je da na dan 21.08.2020. godine ista je procijenjena na 543.000,00 HRK te će se ova vrijednost uvesti kao vrijednost nekretnine.
2. Poslovni kompleks na adresi Brižac, Hum, Buzet vodi se u poslovnim knjigama na različitim kontima te imamo konto 02000 – Građevinsko zemljište Brižac u visini 5.996.550,56 HRK te konto 02300 – Građevinski objekti kuća 5 – Zelena, Građevinski objekti kuća 6 – Ljubičasta te Građevinski objekti kuća 7 – Kuhinja čija je knjigovodstvena vrijednost 10.765.199,29 HRK. Uvidom u elaborat o procjeni vrijednosti ove nekretnine koja se vodi pod brojem predmeta: 1-20-7-5021 utvrđeno je da na dan 25.08.2020. godine građevinski objekti imaju vrijednost 3.510.000,00 HRK dok je zemljište procijenjeno na 3.400.000,00 HRK te će se ova vrijednost uvesti kao vrijednost nekretnine.
3. Stan na adresi Janka Polića Kamova 38, Podvežica, Rijeka vodi se u poslovnim knjigama na kontu 05700 – Ulaganje u nekretnine J.P.Kamova stan I. i 05700 – Ulaganje u nekretnine J.P.Kamova stan II. Vrijednost je zavedena zasebno te imamo Stan I vrijednosti 2.005.334,69 HRK te stan II. 1.581.171,50 HRK. Ukupna vrijednost je 3.586.506,19 HRK. Uvidom u elaborat o procjeni vrijednosti ovih nekretnina koje se vode pod brojem predmeta: 1-20-1-5008 utvrđeno je da na dan 25.08.2020. godine građevinski objekti imaju vrijednost 2.840.000,00 HRK te nije iskazana vrijednost građevinskog zemljišta te će se ova vrijednost uvesti kao vrijednost nekretnine.

Vještak je uvidom u elaborat o procjeni vrijednosti nekretnine uvidio da se procjenjivala samo vrijednost stana I. te da nije uzeto u obzir procjena vrijednosti stana II. Shodno navedenom vještak će uzeti u obzir samo vrijednost za stan I. dok će stan II. izostaviti iz vrijednosnog usklađenja.

4. Villa Munz na adresi Liburnijska 3, vodi se u poslovnim knjigama na različitim kontima te imamo konto 02000 – Građevinsko zemljište Villa Munz u visini 11.169.000,00 HRK te konto 0370 – Materijalna imovina u pripremi Villa Munz – čija je knjigovodstvena vrijednost 15.457.317,41 HRK. Uvidom u elaborat o procjeni vrijednosti ove nekretnine koja se vodi pod brojem predmeta: 1-20-2-4932 utvrđeno je da na dan 08.09.2020. godine građevinski objekt ima vrijednost 15.400.000,00 HRK dok je zemljište procijenjeno na 7.800.000,00 HRK te će se ova vrijednost uvesti kao vrijednost nekretnine.
5. Kuća na adresi Borik 9, Moravice, Vrbovsko, vodi se u poslovnim knjigama na kontu 0370 – Materijalna imovina u pripremi Moravice – čija je knjigovodstvena vrijednost 897.766,58 HRK. Uvidom u elaborat o procjeni vrijednosti ove nekretnine koja se vodi pod brojem predmeta: 1-20-2-5007 utvrđeno je da na dan 21.08.2020. godine građevinski objekt ima vrijednost 337.000,00 te će se ova vrijednost uvesti kao vrijednost nekretnine.

### **8. Ispravak GFI POD na dan 30.09.2020. godine**

Sukladno Zakonu o računovodstvu, Pravilniku o strukturi i sadržaju godišnji financijskih izvještaja, HSFI vještak je izvršio popis imovine te uskladio sa stvarnim stanjem obzirom da je nad TD Sagitta d.o.o. otvoren stečajni postupak.

Uvidom u poslovne knjige vidljivo je da će učinak promjene računovodstvene procjene bitno utjecati na trenutno i buduće stanje. Kako se poslovne knjige nisu vodile u razdoblju od 2013.-2017. godine vještak je primijenio knjigovodstvene iznose početnog stanja imovine za 2017. godinu temeljem službenih godišnjih financijskih izvještaja a za vrijednosno usklađenje imovine koristio je podatke iz zadnje odobrenog financijskog izvještaja i to na dan 31.12.2019. godine.

#### **8.1. Račun dobiti i gubitka na dan 30.09.2020. godine**

Kako bi se ispravno primijenilo MRS 40. vještak je za ispravak knjiženja na dan 30.09.2020. godine koristio podatke iz Balance na dan 31.12.2019. godine dok je Račun dobiti i gubitka sačinio temeljem provedenih knjiženja u razdoblju od 01.01.2020.-30.09.2020. godine.

Vrijednosno usklađenje sačinjeno je temeljem procijenjenih vrijednosti iz elaborata o procjeni vrijednosti nekretnina koje je radilo ovlašteno poduzeće Erste nekretnine d.o.o. a iste su sastavni dio ovog Nalaza i mišljenja.

# Stalni sudski vještak za financije i računovodstvo

Ljubomir Jelić dipl.oec.

Frana Supila 12  
HR-51000 Rijeka

SAGITTA D.O.O. U STEČAJU		2017	2018	2019	30.09.2020.
<b>I. POSLOVNI PRIHODI (112+113)</b>	<b>111</b>	0	1.116.328	0	0
1. Prihodi od prodaje	112				
2. Ostali poslovni prihodi	113	0	1.116.328		
<b>II. POSLOVNI RASHODI (115+116+120+124+125+126+129+130)</b>	<b>114</b>	45.274	35.594	165.194	20.419.351
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	115				
2. Materijalni troškovi (117 do 119)	116	44.994	29.029	161.987	44.615
a) Troškovi sirovina i materijala	117	707	118	864	
b) Troškovi prodane robe	118				
c) Ostali vanjski troškovi	119	44.287	28.911	161.123	44.615
3. Troškovi osoblja (121 do 123)	120	0	0	0	0
a) Neto plaće i nadnice	121			0	0
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	122			0	0
c) Doprinosi na plaće	123			0	0
4. Amortizacija	124	0			
5. Ostali troškovi	125	280	6.565	3.207	
6. Vrijednosno usklađivanje (127+128)	126	0		0	20.374.736
a) dugotrajne imovine (osim financijske imovine)	127				20.374.736
b) kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)	128				
7. Rezerviranja	129				
8. Ostali poslovni rashodi	130	0			
<b>III. FINANCIJSKI PRIHODI (132 do 136)</b>	<b>131</b>	0	0	0	0
1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s povezanim poduzetnicima	132				
2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	133				
3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa	134				
4. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	135				
5. Ostali financijski prihodi	136				
<b>IV. FINANCIJSKI RASHODI (138 do 141)</b>	<b>137</b>	0	0	0	0
1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima	138			0	0
2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	139				
3. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	140				
4. Ostali financijski rashodi	141				
<b>V. UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA</b>	<b>142</b>				
<b>VI. UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA</b>	<b>143</b>				
<b>VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI</b>	<b>144</b>				
<b>VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI</b>	<b>145</b>				
<b>IX. UKUPNI PRIHODI (111+131+142 + 144)</b>	<b>146</b>	0	1.116.328	0	0
<b>X. UKUPNI RASHODI (114+137+143 + 145)</b>	<b>147</b>	45.274	35.594	165.194	20.419.351
<b>XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (146-147)</b>	<b>148</b>	-45.274	1.080.734	165.194	20.419.351

Tel/fax: +385 51 444 712 mob: +385 99 342 0 999 e-mail: ljubomir.jelic@jelic-konzalting.hr

# Stalni sudski vještak za financije i računovodstvo

Ljubomir Jelić dipl.oec.

Frana Supila 12  
HR-51000 Rijeka

1. Dobit prije oporezivanja (146-147)	149	-45.274	1.080.734	165.194	20.419.351
2. Gubitak prije oporezivanja (147-146)	150				
<b>XII. POREZ NA DOBIT</b>	151		124.255		
<b>XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (148-151)</b>	152	-45.274	956.479	165.194	20.419.351
1. Dobit razdoblja (149-151)	153	-45.274	956.479	165.194	20.419.351
2. Gubitak razdoblja (151-148)	154	0	0	0	0

Prema odredbi članka 5. stavak 1. Zakona o porezu na dobit (Narodne novine br. 177/04., 90/05, 90/05, 57/06, 146/08, 80/10, 22/12, 148/13, 143/14, 50/16, 115/16, 106/18, 121/19, 32/20) porezna osnovica je dobit koja se utvrđuje prema računovodstvenim propisima kao razlika prihoda i rashoda prije obračuna poreza na dobit, uvećana i umanjena prema odredbama istoga Zakona. Primjena računovodstvenih propisa znači i primjenu Međunarodnih standarda financijskog izvještavanja (MSFI) i Međunarodnih računovodstvenih standarda (MRS), a to znači iskazivanje realne, fer vrijednosti imovine u bilanci. Fer vrijednost je definirana kao iznos za koji bi se imovina mogla razmijeniti između upućenih i voljnih stranaka u transakciji pred pogodbom, u što spada usklađenje vrijednosti opreme i zaliha na vrijednost nižu od knjigovodstvene, kako je to navedeno u definicija pojmova MSFI-a 1, Dodatak A.

Zakon o porezu na dobit u člancima 9. i 10. i 12. propisuje odstupanja od navedenih računovodstvenih propisa tako da propisuje za koju se imovinu rashodi porezno ne priznaju pri usklađenju njene vrijednosti s realnom vrijednošću a to je: „Ako porezni obveznik u poslovnim knjigama iskazuje vrijednosno usklađenje dugotrajne imovine, u porezno priznate rashode poreznog razdoblja može se uključiti samo iznos koji je bio utvrđen primjenom godišnjih amortizacijskih stopa iz stavka 5. čl.12.

Kako dugotrajna imovina nije bila u funkciji niti je korištena za poslovne svrhe vještak je mišljenja da se nije mogla utvrđivati vrijednost porezno priznatog rashoda te se u cijelosti visina vrijednosnog usklađenja treba provesti u poslovnim knjigama kao porezno nepriznati rashod koji iznosi 20.374.736 HRK.

# Stalni sudski vještak za financije i računovodstvo

Ljubomir Jelić dipl.oec.

Frana Supila 12  
HR-51000 Rijeka

## 8.2. Bilanca stanja na dan 30.09.2020. godine

Temeljem prethodno izrađenog Računa dobiti i gubitka vještak je sačinio i Bilancu stanja na dan 30.09.2020. godine koja ima značajne izmjene u odnosu na stanje 31.12.2019. godine.

SAGITTA D.O.O. U STEČAJU		2.018	2.019	30.09.2020
<b>A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	<b>001</b>			
<b>B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+029+033)</b>	<b>002</b>	54.754.684	54.856.278	34.481.542
<b>I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)</b>	<b>003</b>	0	0	0
1. Izdaci za razvoj	<b>004</b>			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	<b>005</b>			
3. Goodwill	<b>006</b>			
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	<b>007</b>			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	<b>008</b>			
6. Ostala nematerijalna imovina	<b>009</b>			
<b>II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)</b>	<b>010</b>	54.754.684	54.856.278	34.481.542
1. Zemljište	<b>011</b>	17.165.551	17.165.551	11.200.000
2. Građevinski objekti	<b>012</b>	10.875.517	10.875.517	22.630.000
3. Postrojenja i oprema	<b>013</b>	58.524	58.524	58.524
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	<b>014</b>	449.254	449.254	449.254
5. Biološka imovina	<b>015</b>	41.505	41.505	41.505
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	<b>016</b>	102.259	102.259	102.259
7. Materijalna imovina u pripremi	<b>017</b>	22.475.568	22.577.162	0
8. Ostala materijalna imovina	<b>018</b>			
9. Ulaganje u nekretnine	<b>019</b>	3.586.506	3.586.506	0
<b>III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (021 do 028)</b>	<b>020</b>	0	0	0
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	<b>021</b>			
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	<b>022</b>			
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	<b>023</b>			
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	<b>024</b>			
5. Ulaganja u vrijednosne papire	<b>025</b>			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	<b>026</b>			
7. Ostala dugotrajna financijska imovina	<b>027</b>			
8. Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	<b>028</b>			
<b>IV. POTRAŽIVANJA (030 do 032)</b>	<b>029</b>	0	0	0
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	<b>030</b>			
2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit	<b>031</b>			
3. Ostala potraživanja	<b>032</b>			
<b>V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA</b>	<b>033</b>			



# Stalni sudski vještak za financije i računovodstvo

Ljubomir Jelić dipl.oec.

Frana Supila 12  
HR-51000 Rijeka

<b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (035+043+050+058)</b>	<b>034</b>	152.169	161.946	161.947
<b>I. ZALIHE (036 do 042)</b>	<b>035</b>	24.541	24.541	24.542
1. Sirovine i materijal	<b>036</b>	24.541	24.541	24.542
2. Proizvodnja u tijeku	<b>037</b>			
3. Gotovi proizvodi	<b>038</b>			
4. Trgovačka roba	<b>039</b>			
5. Predujmovi za zalihe	<b>040</b>			
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	<b>041</b>			
7. Biološka imovina	<b>042</b>			
<b>II. POTRAŽIVANJA (044 do 049)</b>	<b>043</b>	112.028	121.805	121.805
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	<b>044</b>			
2. Potraživanja od kupaca	<b>045</b>	48.683	48.683	48.683
3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	<b>046</b>			
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	<b>047</b>			
5. Potraživanja od države i drugih institucija	<b>048</b>	19.246	29.023	31.273
6. Ostala potraživanja	<b>049</b>	44.099	44.099	41.849
<b>III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (051 do 057)</b>	<b>050</b>	15.600	15.600	15.600
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	<b>051</b>			
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	<b>052</b>			
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	<b>053</b>			
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	<b>054</b>	15.600	15.600	15.600
5. Ulaganja u vrijednosne papire	<b>055</b>			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	<b>056</b>			
7. Ostala financijska imovina	<b>057</b>			
<b>IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI</b>	<b>058</b>	1.075.265	683.922	639.307
<b>D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI</b>	<b>059</b>			
<b>E) UKUPNO AKTIVA (001+002+034+059)</b>	<b>060</b>	55.982.118	55.702.146	35.282.796
<b>F) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>061</b>			
<b>A) KAPITAL I REZERVE (063+064+065+071+072+075+078)</b>	<b>062</b>	51.690.525	51.525.364	31.106.012
<b>I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL</b>	<b>063</b>	52.788.700	52.788.700	52.788.700
<b>II. KAPITALNE REZERVE</b>	<b>064</b>			
<b>III. REZERVE IZ DOBITI (066+067-068+069+070)</b>	<b>065</b>	0	0	0
1. Zakonske rezerve	<b>066</b>			
2. Rezerve za vlastite dionice	<b>067</b>			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	<b>068</b>			
4. Statutarne rezerve	<b>069</b>			
5. Ostale rezerve	<b>070</b>			
<b>IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE</b>	<b>071</b>			
<b>V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (073-074)</b>	<b>072</b>	-2.054.654	-1.098.175	-1.263.337
1. Zadržana dobit	<b>073</b>		956.479	956.479
2. Preneseni gubitak	<b>074</b>	2.054.654	2.054.654	2.219.816
<b>VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (076-077)</b>	<b>075</b>	956.479	-165.161	20.419.351

**Tel/fax:** +385 51 444 712    **mob:** +385 99 342 0 999    **e-mail:** ljubomir.jelic@jelic-konzalting.hr

# Stalni sudski vještak za financije i računovodstvo

Ljubomir Jelić dipl.oec.

Frana Supila 12  
HR-51000 Rijeka

1. Dobit poslovne godine	076	956.479		
2. Gubitak poslovne godine	077		165.161	20.419.351
VII. MANJINSKI INTERES	078			
B) REZERVIRANJA (080 do 082)	079	0	0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	080			
2. Rezerviranja za porezne obveze	081			
3. Druga rezerviranja	082			
C) DUGOROČNE OBVEZE (084 do 092)	083	2.062.464	2.062.464	2.062.465
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	084		2.062.464	2.062.465
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	085	2.062.464		
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	086			
4. Obveze za predujmove	087			
5. Obveze prema dobavljačima	088			
6. Obveze po vrijednosnim papirima	089			
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	090			
8. Ostale dugoročne obveze	091			
9. Odgođena porezna obveza	092			
D) KRATKOROČNE OBVEZE (094 do 105)	093	2.229.129	2.114.318	2.114.318
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	094			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	095	1.515.534	1.515.534	1.515.534
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	096			
4. Obveze za predujmove	097			
5. Obveze prema dobavljačima	098	162.287	171.731	171.731
6. Obveze po vrijednosnim papirima	099			
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	100	11	11	11
8. Obveze prema zaposlenicima	101	169.968	169.968	169.968
9. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	102	141.360	17.105	17.105
10. Obveze s osnove udjela u rezultatu	103			
11. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	104			
12. Ostale kratkoročne obveze	105	239.969	239.969	239.969
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	106			
F) UKUPNO – PASIVA (062+079+083+093+106)	107	55.982.118	55.702.146	35.282.795
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	108			

Iz prethodne tablice vještak je utvrdio Bilancu stanja na dan 30.09.2020. godine uvažavajući procijenjene vrijednosti dugotrajne imovine temeljem kojih je izvršio vrijednosno usklađenje dugotrajne imovine.

Stanje Dugotrajne imovine usklađeno je sa tržišnim vrijednostima te ista iznosi 34.481.542 HRK umjesto 54.856.278 HRK što čini vrijednosno usklađenje od 20.374.736 HRK kao porezno nepriznat rashod.

## Stalni sudski vještak za financije i računovodstvo

---

Ljubomir Jelić dipl.oec.

Frana Supila 12  
HR-51000 Rijeka

Vrijednost Aktive/Pasive na dan 30.09.2020. godine iznosi 35.282.795 HRK.

**Ovlašteni sudski vještak**

**Ljubomir Jelić dipl.oec.**